



Los Angeles Department of City Planning

Urban Design Studio
Figueroa Plaza
221 N Figueroa Street, Suite 1450
Los Angeles, CA 90012

Notice of Virtual Public Hearing
Landscape and Site Design Ordinance

Aviso de Audiencia Pública Virtual
Ordenanza de Diseño de Sitios y Paisajes



Virtual Public Hearing
Wednesday, July 31, 2024

Information Session: 6:30 p.m. - 7:00 p.m.
Virtual Public Hearing: 7:00 p.m. - 8:30 p.m.

Audiencia Pública Virtual
miércoles, 31 de julio de 2024

Sesión de Información: de 6:30 p.m. - 7:00 p.m.
Audiencia Pública Virtual: de 7:00 p.m. - 8:30 p.m.

* See inside for more information on how to join and participate in these meetings.
Para más información de cómo reunirse y participar en estas reuniones vea adentro.

Notice of Virtual Public Hearing Landscape and Site Design Ordinance

Aviso de Audiencia Pública Virtual Ordenanza de Diseño de Sitios y Paisajes

City Planning Case / Caso de Planeación de la Ciudad: CPC-2022-4856-CA

Environmental Case / Caso Ambiental: ENV-2022-4857-ND

Council District / Distrito de Consejo: All / Todos



Project Location:

Citywide, except in areas covered by the new Zoning Code (Chapter 1A). More information can be found on the project webpage at: Planning4LA.org/preservation-design/landscape-and-site-design.

Proposed Actions:

Los Angeles City Planning is proposing a Landscape and Site Design Ordinance that recalibrates the current Landscape Ordinance point-based system to better link site design, climate resilience, livability, and strategies for community well-being in new, ground-up development projects.

As a part of this update, City Planning is recommending:

- Amendments to Sections 12.03, 12.22, 12.40, 12.41, 12.42, 12.43, 13.08, 13.09, 14.00, and 19.04 of Chapter 1 of the Los Angeles Municipal Code (LAMC) to update the existing Landscape Ordinance, to establish Landscape and Site Design Standards, and to define and streamline provisions related to Outdoor Amenity Areas. The addition of Landscape and Site Design objective design standards through the Landscape and Site Design Point System will support development patterns that promote physical activity and healthy communities; address climate change and improve air quality through the inclusion of drought-tolerant, shade-producing, and locally native plant species; and provide a comfortable and safe walking environment in the public realm;
- Amendments to Sections 12.03, 12.10.5, 12.11.5, 12.12.2, 12.13, 12.21, 12.21.1, and 12.22 of Chapter 1 of the Los Angeles Municipal Code to define Outdoor Amenity Areas and establish development standards that will help create functional, usable outdoor spaces, and provide shade and comfort for building occupants;
- Amendments to Section 62.177 of Chapter 6 (Establishment of Tree Replacement and Planting In-Lieu Fee of Article 2 (Streets and Sidewalks) and amendment to Section 91.7012 of Chapter 9 (Planting and Irrigation of Cut and Fill Slopes in Hillside Areas) of Division 70: Grading, Excavations, and Fills, of Article 1 of the LAMC to align with provisions in the Landscape and Site Design Ordinance;
- Amendments to the relevant sections of the new Zoning Code to address tree planting requirements and protection measures across Chapters 1 and 1A of the LAMC; and

Ubicación del proyecto:

Todas las áreas de la Ciudad. Se puede encontrar más información en la página web del proyecto en: Planning4LA.org/preservation-design/landscape-and-site-design

Acciones Propuestas:

El Departamento de Planeación de la Ciudad de Los Ángeles está proponiendo una Ordenanza de Diseño de Sitios y Paisajes para recalibrar el sistema de puntos existente y mejorar la conexión entre el diseño de sitios, la resiliencia al clima, y las estrategias para el bienestar de la comunidad vía los nuevos proyectos de desarrollo.

- Enmienda a las Secciones 12.03, 12.22, 12.40, 12.41, 12.42, 12.43, 13.08, 13.09, 14.00, y 19.04 del Capítulo 1 del Código Municipal de Los Ángeles para actualizar la ordenanza de diseño de sitios y paisajes y establecer estándares de diseño, y definir y mejorar las provisiones relacionadas a las áreas de amenidades al aire libre. La adición de estos estándares objetivos el sistema de puntos apoyará patrones de desarrollo que promueven: la actividad física y comunidades saludables; la resiliencia al cambio climático y mejor calidad de aire al incluir plantas nativas que son tolerantes a las sequías y producen sombra; y proveer un ambiente más seguro y confortable para los peatones y el público.
- Enmienda a las Secciones 12.03, 12.10.5, 12.11.5, 12.12.2, 12.13, 12.21, 12.21.1 y 12.22 del Capítulo 1 del Código Municipal de Los Ángeles para definir Áreas de Amenidades al Aire Libre y establecer estándares de desarrollo que ayudarán a crear áreas al aire libre que son utilizables y funcionales que proporcionan sombra y comodidad a los ocupantes del edificio;
- Enmiendas a la Sección 62.177 del Capítulo 6 (Establecimiento de Reemplazo de Árboles y Plantación en Lugar de Tarifas del Artículo 2 (Calles y Aceras) y enmienda a la Sección 91.7012 del Capítulo 9 (Plantación e Irrigación de Taludes de Corte y Relleno en Áreas de Laderas) de la División 70: Nivelación, Excavaciones y Rellenos, del artículo 1 del LAMC para alinearse con las disposiciones de la Ordenanza de Diseño de Sitios y Paisajismo;
- Enmiendas a las secciones relevantes del nuevo Código de Zonificación para abordar los requisitos de plantación de árboles y las medidas de protección en los Capítulos 1 y 1A del LAMC; y

- Pursuant to the California Environmental Quality Act (CEQA) Guidelines Section 15074(b), consideration of Negative Declaration, No. ENV-2022-4857-ND (“Negative Declaration”).

The hearing is to consider amendments to the City’s current Landscape Ordinance to create new Landscape and Site Design objective standards. The new Ordinance responds to emerging research linking public health outcomes with the built environment. Using a performance-based approach, the new Ordinance recalibrates the point-based system in place today to better link site design, climate resilience, livability, and strategies for environmental design. In alignment with Mayor Bass’ Executive Directive (ED) Number 7, the new Ordinance streamlines implementation and improves interdepartmental coordination.

Additionally, the proposed Ordinance aims to amend sections of other relevant chapters of LAMC to harmonize with provisions in the Landscape and Site Design Ordinance on topics such as new tree protection measures, Tree Replacement and Planting In-Lieu Fee, or Planting and Irrigation of Cut and Fill Slopes in Hillside Areas.

The draft Ordinance reflects best practices in addressing climate needs and social factors, and provides multiple pathways to advance site design principles that make our streets and sidewalks more walkable, support healthy communities, provide spaces for nature to flourish, and create buildings and places that support positive community interaction.

To complement the Landscape and Site Design Standards the Ordinance proposes a new classification for covered outdoor spaces that provide amenities that provide shade and comfort such as balconies, terraces and courtyards and exempts such areas from floor area and height calculations provided they meet certain design criteria. While the new Zoning Code (Chapter 1A) addresses such outdoor spaces, the current Zoning Code does not yet include enabling language to support these uses, which have become increasingly essential to building occupants, and promote health and wellbeing, particularly in the post-pandemic recovery. Bridging this gap between the current and new Zoning Codes incentivizes climate-friendly design solutions for outdoor areas. Outdoor Dining Areas for restaurants are exempted from this definition, and will need to comply with the City’s Draft Al Fresco Ordinance (Council File 20-1074-S4).

Pursuant to Sections 13B.1.2 and 13B.1.3 of Chapter 1A of the LAMC, the Planning Department is holding a Public Hearing to receive input on the draft ordinance, which will be conducted via Zoom for remote public comment. Following the Public Hearing, the case will be considered by the City Planning Commission (CPC) at a future meeting date, tentatively scheduled for October.

- Conformidad con la Sección 15074(b) de las Directrices de la Ley de Calidad Ambiental de California (CEQA, por sus siglas en inglés), consideración de la Declaración Negativa, No. ENV-2022-4857-ND (“Declaración Negativa”).

Esta audiencia pública es para considerar enmiendas a la Ordenanza de Paisajes actual para crear nuevos estándares objetivos de diseño de sitios y paisajes. La nueva Ordenanza responde a la investigación emergente que vincula los resultados de salud pública con el entorno público. Usando un enfoque basado en el desempeño, la nueva Ordenanza calibra el sistema basado en puntos que se encuentra actualmente para vincular mejor el diseño del sitio, la resiliencia climática, la habitabilidad y las estrategias para el diseño ambiental. En consonancia con la Directiva Ejecutiva (ED) Número 7 de la alcaldesa Bass, la nueva Ordenanza mejora la implementación y la coordinación interdepartamental.

La Ordenanza propuesta también tiene como objetivo enmendar secciones de otros capítulos relevantes del Código de la Ciudad para armonizar con las provisiones de la Ordenanza de Diseño de Sitios y Paisajes en temas como nuevas medidas de protección de árboles, Reemplazo de árboles y tarifas de plantación en lugar, o Plantación e Irrigación de Taludes de Corte y Relleno en Áreas de Laderas.

La ordenanza propuesta refleja las mejores prácticas para abordar las necesidades de clima y factores sociales, y provee múltiples oportunidades para avanzar los principios de diseño para hacer nuestras calles más accesibles para los peatones, apoyar comunidades saludables, proveer espacio para la naturaleza, crear edificios y lugares que apoyan interacciones positivas para la comunidad.

Para complementar los estándares de diseño de sitio y paisajes, la ordenanza propone una nueva terminología para espacios exteriores cubiertos que brindan servicios como balcones, terrazas y patios y exime a dichas áreas de los cálculos de superficie y altura siempre que cumplan con ciertos requisitos de estándares de desarrollo. Aunque el nuevo Código de Zonificación (Capítulo 1A) aborda dichos espacios al aire libre, el Código de Zonificación actual aún no incluye un lenguaje que permita respaldar estos usos, que se han vuelto cada vez más esenciales para los ocupantes de los edificios y promoverán la salud y el bienestar, particularmente en la era post-recuperación de la pandemia. Por lo tanto, cerrar esta brecha entre el Código de Zonificación actual y el Nuevo Código de Zonificación ayudará a fomentar áreas al aire libre más funcionales. Las áreas de Comedor al Aire Libre para restaurantes están exentas de esta definición y deberán cumplir con el Borrador de Ordenanza sobre el Aire Libre de la Ciudad (Expediente del Consejo 20-1074-S4).

En cumplimiento con las secciones 3B.1.2 y 13B.1.3 del Capítulo 1A del Código de la Ciudad (“Chapter 1A of the LAMC” en inglés), el departamento de planeación presentará una audiencia pública para recibir comentarios y opiniones del público sobre la ordenanza propuesta, la cual se presentará vía Zoom para comentarios públicos remotos. Después de la audiencia pública, la ordenanza propuesta será considerada por la Comisión de Planeación de la Ciudad (CPC por sus siglas en inglés) durante una reunión en el futuro, la cual está tentativamente para octubre.

Landscape and Site Design Ordinance

Virtual Public Hearing | Wednesday, July 31, 2024, 6:30 p.m. - 8:30 p.m.

Join Zoom Webinar: <https://planning-lacity-org.zoom.us/j/85877359335>

or **Dial by your location:** US: +1 213 338 8477 or +1 669 900 9128

Webinar/Meeting ID: 858 7735 9335 | **Password:** 309470

An Information Session will take place from 6:30 p.m. to 7:00 p.m., and a public hearing will follow at 7:00 p.m. The Public Hearing is a formal opportunity for the public to provide comments on the proposed actions. No decisions will be made during the public hearing. Participants may join the Public Hearing online or by phone to offer testimony. In lieu of attending the Public Hearing, comments may be submitted by email to planning.urbandesign@lacity.org or by hardcopy to Dorothy Qian through August 14, 2024 at 5:00 p.m.

Ordenanza de Paisajismo y Diseño de Sitio

Audiencia Pública Virtual | miércoles, 31 de julio de 2024, 6:30 p.m. - 8:30 p.m.

Unase al seminario web de Zoom: <https://planning-lacity-org.zoom.us/j/85877359335>

o **Por teléfono:** US: +1 213 338 8477 or +1 669 900 9128

ID de seminario web: 858 7735 9335 | **Contraseña:** 309470

Una sesión informativa se llevará a cabo de 6:30 p.m. a 7:00 p.m., y la audiencia pública seguirá a las 7:00 p.m. La audiencia pública es una oportunidad formal para que el público proporcione comentarios sobre las acciones propuestas. No se tomarán decisiones durante la audiencia pública. Los participantes pueden unirse a la audiencia pública en línea o por teléfono para ofrecer testimonio. En lugar de asistir a la Audiencia Pública, los comentarios pueden enviarse por correo electrónico a planning.urbandesign@lacity.org o por escrito a Dorothy Qian hasta el 14 de agosto de 2024 a las 5:00 p.m.

General Information:

To submit questions, comments, or to be placed on the interested parties list, contact City Planning staff.

Staff Contact:

Dorothy Qian, Planning Assistant
221 N Figueroa Street, Suite 1450
Los Angeles, CA 90012
planning.urbandesign@lacity.org

Exhaustion of Administrative Remedies: If you challenge a City action in court, you may be limited to raising only those issues you or someone else raised at the public hearing described in this notice, or in written correspondence on these matters delivered to the Department before the action on this matter. Any written correspondence delivered to the Department before the action on this matter will become a part of the administrative record.

Accommodations: As a covered entity under Title II of the Americans with Disabilities Act, the City of Los Angeles does not discriminate on the basis of disability. Sign language interpreters, assistive listening devices, or other services, such as translation between English and other languages, may be provided upon a written request submitted a minimum of 72 hours in advance to: planning.urbandesign@lacity.org. Be sure to identify the language you need English to be translated into and indicate if the request is for oral or written translation services. If translation of a written document is requested, please include the document to be translated as an attachment to your email.

Información General:

Para enviar preguntas, comentarios o ser incluido en la lista de partes interesadas, comuníquese con el personal de Planeación de la ciudad.

Contacto del Personal:

Dorothy Qian, Planning Assistant
221 N Figueroa Street, Suite 1450
Los Angeles, CA 90012
planning.urbandesign@lacity.org

Agotamiento de los recursos administrativos: si impugna una acción de la Ciudad en la corte, es posible que se limite a sólo los asuntos que usted o alguien más planteó en la audiencia pública descrita en este aviso, o en la correspondencia escrita sobre estos asuntos entregada al Departamento antes del acción sobre este asunto. Cualquier correspondencia escrita entregada al Departamento antes de la acción sobre este asunto pasará a formar parte del expediente administrativo.

Adaptaciones: Como entidad cubierta por el Título II de la Ley de Estadounidenses con Discapacidades (Americans with Disabilities Act), la ciudad de Los Ángeles no discrimina por motivos de discapacidad. Se pueden proporcionar intérpretes de lenguaje de señas, dispositivos de asistencia auditiva u otros servicios, como traducción entre inglés y otros idiomas, con previa solicitud por escrito enviada con un mínimo de 72 horas de anticipación a: planning.urbandesign@lacity.org. Asegúrese de identificar el idioma al que necesita que se traduzca el inglés e indique si la solicitud es para servicios de traducción oral o escrita. Si se solicita la traducción de un documento escrito, incluya el documento a traducir a su correo electrónico.